

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud :** Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa :** 5 St-1656/16

**Dužnik:** **RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge**  
**Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

**Izvešće o tijeku stečajnog postupka od 22.05.- 31.08.2020.**

### **I Stečajna masa**

#### **Nekretnine**

Rješenjem br. 5 St-1656/16-45 od 10. rujna 2019. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika na kojima su upisana razlučna prava uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama , sukladno čl. 247 SZ , a na ročištu dana 19.12. 2019. god. utvrđene su sljedeće vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća ,  
dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m2 – 334.100,00 kn
2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada,  
dvorište , oranica Našička površine 3120 m2- 333.000,00 kn
3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna  
zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 – 1.120.000,00 kn
4. nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno  
poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO ( E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od  
hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m2 u  
nacrtu označen smeđom bojom- 505.000,00 kn
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji  
Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-  
frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2 i poslovna zgrada ,  
Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2 ukupne površine  
790 m2 – 2.261.079,50 kn

Dana 26.05.2020. god. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za navedene nekretnine.

Elektronička javna dražba završila je dana 19.08.2020. god. unovčenjem nekretnina pod br. 1-4. kako slijedi :

1. Kupac DDM INVEST VII , FINANČNE STORITVE doo Ljubljana za kupovninu u iznosu od . 312.575,00 kn
2. Kupac FIDO doo Vinkovci Dvanaest redarstvenika 19 za kupovninu u iznosu od 315.750,00 kn
3. Kupac razlučni vjerovnik Mihovil Stanić Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19 za kupovninu u iznosu od 840.000,00 kn
4. Kupac razlučni vjerovnik Miljenko Brekalo iz Osijeka Belomanastirska 9 za kupovninu u iznosu od 720.750,00 kn

Za neunovčenu nekretninu pod br. 5 FINA je dana 20.08.2020. god. objavila početak druge elektroničke javne dražbe koja završava 10.11. 2020. God. u 23:59:59 sati.

#### Roba u skladištu

Na šestoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika unovčena je roba u skladištu .Od dvije pristigle ponude najveću ponudu je dala tvrtka Orlikon doo Osijek i to iznos od 45.160,00 kn.

#### II. Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019- 31.08.2020. god.

	Priljev sredstava	Iznos ( kn)
1.	Naplata potraživanja	4.576,94
2.	Kamata banke	61,95
3.	Refundacija bolovanja	4.257,29
4.	Zakup	647.397,02
5.	ZABA	51.392,98
6.	Roba u skladištu	45.160,00
	UKUPNO :	752.872,00

	Rashodi	Iznos ( kn)
1.	Naknada banke	1.754,11
2.	Plaćeni PDV	100.942,04
3.	Pošt. troš.,ureds.materij.	2.139,83
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	6.180,45
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	31.000,00
8.	Sudska pristojba	2.600,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Odvjetničke usluge	22.141,25
15.	Oglas o prodaji pokretn.	3.212,50
16.	Financijska vještačenje	2.000,00
17.	Usluga popravka krova	2.780,00
18.	Javni bilježnik	1.980,00

19.	FINA	6.307,61,00
20.	Dioba I viši isplatni red	180.000,00
21.	Popravak krova	2.780,00
	UKUPNO :	440.262,29

Stanje na žiro računu 31.08.2020. god. 312.609,71 kn

### **III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Pratiti obavjesti FINA o daljnjem nastavku prodaje preostale nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Svim zainteresiranim potencijalnim kupcima davati informacije o preostaloj nekretnini. Otkazati Ugovore o zakupu za unovčene nekretnine.

*U Osijeku 03.09.2020. god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*